

Til stede:

Fra bestyrelsen: Formand Tonny Bruun, referent John Bamberger samt suppleant Birgitte Frigast.

Fraværende med afbud Steen Monefeldt, Johannes Asmussen og Susanne Lassen.

Fra grundejerne: 9 fremmødte

## 1. Valg af dirigent.

Annette Borsbøl valgt. Annette konstaterede indledningsvis, at mødet var indvarslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

## 2. Formandens beretning

- Projekt vej: Vejene er blevet lappet i henhold til besluttet plan. Udgiften lidt lavere end budgetteret, hvilket gør opsparing til det store vejprojekt lidt større.

- Grenafhentning forløber planmæssigt. Påbegyndt og afsluttet i uge 20.

- Ny hjemmeside "www.eghmgh.dk". Den gamle opgivet, da den ikke blev ajourført som aftalt.

Den nye fyldes langsomt ud med relevante dokumenter. Mulighed for et dialogforum vil blive undersøgt.

- Bredbånd/internet. På baggrund af et stort pionerarbejde og samarbejde de lokale grundejerforeningsbestyrelser imellem, er det lykkedes i samarbejde med TDC at få skabt mulighed for bedre og hurtigere netforbindelse. TDC har opsat en ny mikrostation på Søkrogvej med en investering på 500 000 kr.. Den enkelte grundejer skal selv henvende sig til TDC for at tilkøbe det hurtigere net. TDC har haft en hvervebus holdende ved Netto d. 5. maj.

- Vinteraftale. Der har været ryddet sne en gang i vinterperioden. Aftalen

- følger den kommunale aftale for rydning af sne.
- Brakpudsning. Er i år udført inden for deadline d. 1. marts.
  - Overløbsbassinet. Gribvand har forhøjet bassinet og udvidet med en pumpestation, så det nu kan rumme større mængder kloakvand og nemmere komme af med vandet. På baggrund af reaktioner fra grundejere, som har udtrykt, at udbedringen har skæmmet deres udsigt, er det blevet aftalt med Gribvand, at de, for at få anlægget til bedre at falde ind i området, tjærer bund og overflader samt sørger for afskærmende beplantning.
  - Grundejerkontaktudvalget. Der er fra kommunalt hold skåret ned på antallet af årlige møder fra 4 til 2, og alle underudvalg er blevet nedlagt. Første møde afholdes d. 17. maj.  
Dagsordenen kan findes på kommunens hjemmeside.
  - Kantsten/rabat. Vejene er projekteret som smalle veje med rabat på 2 m til siderne. Rabatterne er skabt for at sikre, at undvigemanøvrer kan finde sted og skal derfor friholdes. Der må derfor ikke opsættes gener i rabatterne. Det er dog tilladt at "nødparkere" i rabatten og midlertidigt anvende rabatten til andre formål; det sidste kun efter aftale med grundejerforeningens bestyrelse(formanden). Af samme grund har bestyrelsen afvist at etablere kantsten langs rabatten.
  - Eghøj. Det er kommunens opgave at vedligeholde selve højen. Det er desværre blevet overhørt trods flere henvendelser. Det er dog til sidst lykkedes at få kommunen til at renholde højen ved at indgå en aftale om, at "vores mand" Anders Jørgensen, holder højen og sender regningen til kommunen.
  - Forsinket forslag til sidste års generalforsamling om fældning af træer på fællesarealet, har givet anledning til drøftelser i bestyrelsen. Vi har været tilbage i analerne og fundet materiale, der har dannet

baggrund for en beslutning om at fælde træerne

Vi er blevet bekendt med, at der er status quo fredning af området, hvilket betyder, at den oprindeligt besluttede plan for området skal overholdes. Da området oprindeligt er udlagt som mark, vådområde med rester af tørvegravning og med pligt til årligt at rydde selvsået vækst, skal det med status quo fredningen, vedligeholdes sådan. I 1971 blev der udarbejdet en beplantningsplan, der giver mulighed for lavtvoksende beplantning. Planen er dog aldrig ført ud i livet, så den har bestyrelsen set bort fra. Status quo fredningen er beroende på, at grundejerne skal have glæde af udsigten og derved en sikkerhed for, at herlighedsværdien på boligerne fastholdes.

Bestyrelsen har i samarbejde med Søren Simonsen, Hyttegårdsvej 6 aftalt fældning af de træer, der skal fjernes.

- Et lille område ved Arresø for enden af stien ved resterne af den tidligere anlægsbro, som er en del af fællesarealet, er der i samarbejde med Naturstyrelsen blevet ryddet, så der er skabt mulighed for et udsigtspunkt med en forventet opsætning af bænk.
- Høslåning. Finder sted to gange om året. Det har desværre haft nogle uheldige konsekvenser tidligere for rålammene. Det er en almindelig kendt og forekommende problematik, som vi desværre ikke undgår.

Beretningen taget til efterretning med applaus.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev gennemgået og vedtaget.

#### 4. Forslag til budget for 2018

Forslaget blev vedtaget med en bemærkning om, at der skal være en tydeligere opdeling af grundejerforeningens budget og vejfondens.

#### 5. Fastsættelse af kontingent på uændret 1000 kr. + opsparing til vej.

Vedtaget.

#### 6. Fastsættelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer. Det foreslås, at formand og kasserer honoreres med 2000 kr., og øvrige medlemmer med 1000 kr. årligt.

Vedtaget.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

John Bamberger og Tonny Bruun på valg. Begge genvalgt.

Johannes Asmussen fratræder efter eget ønske, og Birgitte Frigast indtræder i stedet. Johannes forbliver som suppleant.

Som øvrige suppleanter valgtes Preben Borsbøl og Per Drifte.

Genvalg til revisorerne Lis Øhlers Nielsen og Mona Nielsen. Det lykkedes ikke at få valgt en suppleant.

#### 8. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

#### 9. Forslag til at ændre vedtægterne.

Vedtægternes afsnit 4.3 blev foreslået ændret fra "Kontingentet betales helårligt, forud senest 31. december. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævningen." til "Kontingentet betales helårligt forud senest d. 31. januar. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævningen."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 10. Evt.

- Anbefaling fremsat, om at benytte Helsinge Kloakservice ved fremtidig oprensning af brønde.
- opfordring til bestyrelsen om snarest at etablere højtænder ved udkørselen fra Klingebjergvej til Søkrogvej.
- opfordring til udskiftning af beskadiget vejskiltning ved indkørsel til Hyttegårdsvej. Bestyrelsen tilkendegav, at den ville optage opfordringen på dagsordenen til førstkommende bestyrelsesmøde.
- forslag om bespisning til generalforsamlingen fremsat med det formål at trække flere grundejere til. Bestyrelsen vil drøfte dette.
  
- ønske om placering af grundejers kano på fællesarealet ved Arresøen nær tidligere anløbsbro, optages til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.
- spørgsmål omkring datering af diverse vedtægtsændringers vedtagelse blev rejst. Lis Øhlers Nielsen tilbød at finde ud af tidspunktet for beslutningerne. Hun har efterfølgende oplyst , at ændringerne blev besluttet på generalforsamlingen 1. maj 2013.
  
- grantræer plantet på landbrugsjord/Naturstyrelsens jord blev drøftet. Grundejere, der er generet af disse, retter selv henvendelse til den den relevante part.

Referent John Bamberger

16.05.2018.