

Grundejerforeningsbestyrelsesmøde d. 11 oktober 2018.

Fraværende: Susanne Lassen og Per Drifte med afbud.

1. Fraflyttede og tilflyttede medlemmer.

Nordgrundvej 29 stadig til salg

Hyttegårdsvej 16 til salg

Klingebjergvej 6 til salg

Klingebjergvej 7 solgt

Hyttegårdsvej 11 sættes til salg

2. Grønne arealer.

Fællesarealet er slået og høstet som aftalt.

3. Veje.

Vedr. beskadiget vejskiltning ved indkørselen til Hyttegårdsvej. Nye skilte indkøbes og opsættes. Udgiften påhviler ejendommens ejer, og kan sandsynligvis dækkes af dennes forsikring.

4. Økonomi.

Intet.

5. Restancer mm.

Intet.

6. Ny henvendelse fra Peter Meisner, Elin V. Kristensen og Ole Aaquist Johansen vedr. fællesarealet.

Samlet konklusion og beslutning, som også vil danne baggrund for besvarelsen på henvendelsen.

På generalforsamlingen tirsdag d. 15. maj 2018 meddelte bestyrelsen, at vi - efter at have været igennem annalerne - havde fundet materiale, der bekendtgør, at området har en Status Quo fredning. Dette betyder, at

den oprindeligt besluttede plan for området skal overholdes. Man kan på hjemmesiden www.eghmgh.dk, hvor generalforsamlingens referat står, læse hele baggrunden for bestyrelsens beslutning om at give tilladelse til fældning af de høje egetræer. Alle de fremmødte grundejere bifaldt beslutningen.

Vi fik efter fældningen klager fra 2 grundejere, (som ikke havde deltaget i generalforsamlingen). De gjorde os opmærksomme på, at de fældede egetræer blev sået i forbindelse med den - i generalforsamlingens referat omtalte - beplantningsplan fra 1972.

Bestyrelsen er bekendt med tilladelsen til en beplantning, men var af den opfattelse, at de fældede egetræer var selvsåede, hvilket klagerne siger, de ikke er. Nogle mener at kunne huske, at de blev plantet, andre mener, at de kan huske, at de ikke blev plantet, men uanset hvem der har ret, kan hverken selve beplantningen eller beplantningstilladelsen medføre, at status quo fredningen ikke i sin hele ordlyd skal overholdes.

Det er ifølge alle gamle papirer, helt tilbage fra 1940'erne, den siddende grundejerforeningsbestyrelses pligt og ansvar at holde hele fællesområdet nede i en højde, der svarer til det engstykke, som status quo fredningen påbyder. Der må ikke være høje vækster af nogen art, der skygger for udsigten og på nogen måde gør området til andet end et stort åbent og frit engstykke.

I 2002 besluttede den siddende bestyrelse at bekoste en omfattende rydning af området, da det var groet både for vildt og for højt. Det blev dyrt (150.000 kr.), og man måtte søge om tilskud til projektet. Det blev ikke gjort helt færdigt, nogle få høje træer blev ikke fældet; om det skyldes, at det blev for dyrt, ved vi ikke, men den nuværende bestyrelse har besluttet at gøre arbejdet færdigt og sørge for, at den indiskutabelt gældende status quo fredning bliver overholdt.

7. Hjemmesiden.

Susanne og Preben aftaler møde omkring hjemmesidens muligheder og opdateringer.

8. Rapportering fra udvalg.

Der er afholdt møde i grundejernes kontaktudvalg. Referatet kan ses på Gribskov Kommunes hjemmeside.

9. Diverse.

Tonny sender forslag til møder for 2019.

Referent John Bamberger

11.10.2018