

Mødeforum	<p>Grundejerkontaktudvalget i Gribskov Kommune – 11.10.2018 Kl. 16.30 – 18.00, Rådhuset, Rådhusvej 3, Helsinge, lokale 505 Pernille Søndergård, Formand (Udvikling, By og Land) Michael H Nielsen (Miljø, Klima og Kyst) Allan Nielsen Bo Jul Nielsen Jesper Behrendorf Kjell Nielsson (GGØ) Søren Hansen (GGØ) Lis Jensen (GGØ) Flemming Denker (LLS) Jørn Stålfos (LLS) Søren Bald (LLS) Lennart Persson (GS) Jahn Gerner Svendsen (GS) Steen-Birger Aagaard (GS) Bjarne Frølund (GS) Tonny Bruun Nielsen (GS) Flemming Keller (GS) Dorethe Pedersen (ADM) Vibeke Meno (ADM) Lone Johnsen (ADM) Jacob Christiansen (ADM)</p>
Ordstyrer	Pernille Søndergård
Referent	Jacob Christiansen
Fraværende	Steen-Birger Aagaard (GS)
Punkt 1	Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
Referat	<p>Spørgsmål til punkter, ikke medtaget i dagsorden Bemærkninger til referat af møde 17.05.2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pkt 3: Paraplyorganisationerne i stedet for GKU • Pkt 4: vedr. afgørelse fra ombudsmanden (vedr. servitutter) <p>Dagsorden godkendt</p>
Punkt 2	<p>Orientering fra kommunen</p> <p><u>Brug af kommunale arealer og vejarealer</u> Kommunale pladser samt kommunale vejarealer bruges til forskellige formål, herunder events, mobilt salg m.v. Kommunen vil regulere via en ny lokal bekendtgørelse om brug af kommunens vejarealer og kommunens grunde. I den forbindelse ser man på, hvordan man kan regulere og på muligheden for at opkræve betaling. Se beslutning fra Udvikling, By og Land af 26/4-18, sag nr. 110 http://www.gribskov.dk/politik/moeder-og-referater/dagsordener-og-referater/?agendaid=334351#110</p> <p><u>Trafiksanering på private fællesveje</u> jf. privatvejslovens §§ 56, 57: Kommunen skal i sin vurdering af sagen afklare, om der er offentligretlige hensyn, der taler imod det ansøgte. Kommunen kan ikke, som tidligere, stille krav til udformningen eller andre vejtekniske forhold, herunder om projektet følger vejreglerne, med henblik på at sikre en effekt der opfylder de hensigter, som ansøger ønsker.</p>

	<p>Kommunen skal med andre ord sikre de offentligretlige hensyn og give en offentligretlig tilladelse, såfremt det vurderes at vejprojektet ikke er til gene for almenheden. En tilladelse er udtryk for, at almene offentligretlige hensyn ikke er til hinder for det ansøgte eller tilladte, og indebærer ikke rettigheder i forhold til vejens ejer og de vejberettigede. Om tilladelsen kan udnyttes er derved et privatretligt forhold mellem grundejerforeningen / ansøger og vejejeren.</p> <p>Øvrige uoverensstemmelser mellem de vejberettigede, som ikke ønsker trafiksanering er også forhold som parterne skal løse privatretligt og i givet fald skal afgøres ved domstolene. I henhold til privatvejslovens § 57 skal kommunen indhente politiets godkendelse.</p> <p><u>Parkeringsbekendtgørelse</u> Ny bekendtgørelse trådt i kraft og annonceret på Vejdirektoratets hjemmeside http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejsektor/vejregler-og-tilladelser/Kommunaleparkeringsregler/Sider/default.aspx Paraplyorganisationerne opfordres til at formidle de nye regler i deres respektive baglande.</p> <p><u>Kystbeskyttelse</u> Pr. 1. september i år overtager kommunerne myndighedsopgaven vedrørende kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet. Det betyder i praksis, at kommunerne skal føre tilsyn med eksisterende kystbeskyttelsesplaner og give tilladelser til nye. Det betyder også, at kystsikringslag og grundejere fremover skal rette henvendelser om kystbeskyttelse til kommunerne.</p> <p>Der må i de første måneder efter overdragelse af myndighedsopgaven forventes en forlænget sagsbehandlingstid, da opgaven er ny for kommunen og vejledninger til de nye regler endnu ikke er på plads. Yderligere vil et antal uafsluttede sager blive overført fra Kystdirektoratet til kommunerne.</p> <p><u>Status for kommunens byggesagsbehandling</u> Kommunen har i 2018 modtaget langt flere byggeansøgninger end de foregående år. Der har desuden været problemer med indkøring af kommunens nye journalsystem. Kommunen har derfor opnormeret med tre byggesagsbehandlere. Der er desuden midlertidigt ansat en medarbejder til telefonbetjening (Modtagelsen) og to konsulenter.</p>
Referat	Spørgsmål vedr. private fællesveje (offentligretlige afgørelser og vejret) og trafikregulerende anlæg. Opfordring til at kommunen orienterer mere om parkeringsbekendtgørelsen.
Punkt 3	Temaoplæg: Affaldsplan <i>På mødet vil administrationen komme med et oplæg</i>
Referat	Administrationen orienterede om affaldsplan 2019-2030
Punkt 4	Hvornår bliver Gribskov Kommunes borgere informeret om Gribvands halvering af betalingen for de lokale vandværkers måleraflysninger (GGØ) – dette er vel reelt en skatteforhøjelse, da de lokale vandværker indtægtsmæssigt skal hvile i sig selv iht. Vandforsynings-loven.
Referat	Det sorteres under Gribvand. Gribvands takster skal hvile i sig selv. Hvad de indgår af aftaler med underleverandører har kommunen ikke indflydelse på.
Punkt 5	Der ønskes en orientering om kommunens politik i øvrigt med hensyn til

	<p>overholdelse af lokalplaner (LLS) Herunder den varslede undersøgelse af ulovligt opførte hegn i grundejerforeningen: På Sandet.</p> <p><i>Udvikling, By og Land behandlede 10. september 2018 en sag om processen i forhold til lovliggørelsessager. I sagen var bl.a. en redegørelse for processen for lovliggørelsessager og dispensationsmuligheder i lokalplanlagte områder. Administrationen har en konkret sag om håndhævelse af lokalplan 531.01, Sommerhusområdet Sandet. Processen for håndhævelsen er besluttet af Plan- og Miljøudvalget. Administrationen orienterede i maj 2018 alle grundejere om reglerne for hegning inden for det lokalplanlagte område og om dispensationsmuligheder. Administrationen har planlagt tilsyn og stikprøvekontrol i oktober.</i></p>
Referat	Spørgsmål til de varslede kommunale tilsyn. Forventes igangsat okt/nov.
Punkt 6	<p>Kommunen bedes orientere om, hvorledes man overholder Miljølovgivningen (GGØ) vedrørende kontrol med kvaliteten af kommunens jorddeponier. Esroms Borgerforening har kontaktet Grundejerforbundet med sine bekymringer for forureninger, da der er fotografisk dokumentation for fejl leverancer af bl.a. byggematerialer på Esromgård jorddeponi. (GGØ)</p> <p>Procedure for fremtidig behandling af ansøgning om jorddeponi (GS) ønskes drøftet på baggrund af tidligere tilladelser som f.eks. den i 2004 givne tilladelse til Esromgaard uden angivelse af maksimal kotehøjde, konkret jordmængde eller tidsmæssig udstrækning af jordudlægget.</p> <p><i>Udvikling By og Land blev den 21. juni 2018 orienteret om status og rammer for jordtilkørslen til Esromgaard. Der er i 2004 meddelt landzonetilladelse til at udlægge ren jord i en større lavning på Esromgaards jorder. Med projektet skulle der ske en udjævning i forhold til det omkringliggende terræn med efterfølgende mulighed for landbrugsmæssig dyrkning ved gendræning. Administrationen følger jordtilkørslen for at sikre den endelige landskabelige udformning. Der sker en fortløbende retablering af dyrkningsfladen, når jordkørslen er færdig.</i></p>
Referat	<p>Bemærkninger om manglende tilsyn. Udvikling By og Land besluttede den 26. april 2018 at kommunen skal udarbejde et administrationsgrundlag til brug for behandling af det stigende antal jordudlægssager. Administrationen har igangsat arbejdet.</p>
Punkt 7	<p>Regionens planer om grusgravning i Dronningmølle/Villingerød ved Tegners Museum ønskes drøftet (GS)</p> <p><i>Kommunen har indsendt bemærkninger (høringssvar) til regionen vedr. debatoplæg til Råstofplan 2020. Sagen blev behandlet af Byrådet 01.10.2018. Heri indgår også bemærkninger vedr. Interesseområde Dronningmølle (ved Rusland), som er området ved Tegners Museum.</i></p> <p><i>Høringssvar uddeles på mødet.</i></p>
Referat	Pernille Søndergård orienterede om høringssvar. Høringssvar kan derudover gives via regionens hjemmeside indtil 17.10.2018
Punkt 8	<p>Kommunen bedes orientere om hvorledes overholdelse af offentlighedsloven gennemføres for bestyrelsesreferater for kommunale råd (GGØ) (Grundvandsrådet, Koordineringsudvalget for Gribskov Vandværker o.l.) (GGØ)</p>

	<p>Det formodes, at spørgsmål vedr. forvaltningsloven går på offentlighedslovens § 17 omhandlende aktiv information. Kommunens jurist har vurderet, at der ikke er pligt til at offentliggøre alle referater. Da Gribskov kommune generelt går ind for åbenhed og gennemsigtighed, er det valgt at lægge referat af seneste møde i Grundvandsrådet på hjemmesiden, det kan ses her: http://www.gribskov.dk/politik/byraad-udvalg-og-raad/raad-og-naevn/grundvandsraadet/</p> <p>Kontaktudvalget For Vandværker er på seneste møde blevet orienteret om møde i Grundvandsrådet og, hvad der blev drøftet og besluttet. Dette fremgår også af udsendt referat fra mødet i Kontaktudvalget For Vandværker.</p> <p>Vi har "slanket" kommunes hjemmesiden, da vi kunne se, at der lå en masse information, der ikke blev læst. Derfor er det altid en afvejning, hvad der lægges på hjemmesiden og hvad der ikke gør, men vi gør generelt ind for åbenhed i kommunen</p>
Referat	<p>Ønske om yderligere information på hjemmesiden.</p> <p>Anbefaling om at Nyheder medtages som et punkt på kommunens hjemmeside</p> <p>Formanden forholder sig til kommunens jurists vurdering af at der informeres tilstrækkeligt jf. offentlighedsloven.</p>
Punkt 9	<p>Der ønskes en orientering om kommunens arkivpolitik. (LLS)</p> <p>En grundejerforening havde anmodet om aktindsigt i det materiale, der i sin tid nærmere fortolkede en lokalplan – klageskrivelser og kommunens svar herpå med nærmere præcisering af lokalplanen. Grundejerforeningen fik at vide, at kommunen kun var i besiddelse af selve lokalplanen. Kan dette være rigtigt?</p> <p><i>Kommunens sagsbehandling herunder arkivering og aktindsigt er underlagt offentlighedsloven. Dokumenter med relevans for udarbejdelse af f.eks lokalplaner vil som udgangspunkt blive fremsendt ved anmodning om aktindsigt i lokalplanens udarbejdelse. I sager af ældre karakter kan det dog i enkelte tilfælde vise sig ikke at være muligt grundet eventuel tidligere praksis ift. arkivering af sagsakter. Dvs. kommunen kan ikke fremskaffe de ønskede dokumenter.</i></p>
Referat	<p>Kommuner er underlagt de samme regler som de statslige myndigheder.</p>
Punkt 10	<p>Der køres ofte alt for hurtigt på sommerhusvejene. (LLS)</p> <p>Hvad er betingelserne for at få nedsat hastigheden til 40/30 km. timen og hvilken procedure skal grundejerforeningen anvende for at få en tilladelse.</p> <p><i>Se punkt 2 Orientering fra Kommunen</i></p>
Referat	<p>Behandlet under pkt. 2</p>
Punkt 11	<p>Omklassificering af kommunens offentlige veje og private fællesveje. (GS)</p> <p>Grundejersammenslutningen har påpeget det uheldige og uretfærdige mht klassificering af vejene, der flere steder er kommunale mens tilsvarende andre steder er private fællesveje. I GKU og Vej- og Belysningsgruppen var der tidligere igangsat en undersøgelse af kriterier for klassificering af vejene, men denne undersøgelse blev standset fra politisk side. Grundejersammenslutningen mener, at det er oplagt at nedklassificere f.eks. vejene i grundejerforeningen Skovhøjen i Græsted til private fællesveje, når der nu er lavet nyt slidlag for kr. 622.933,- (kun lapning er foretaget tidligere), således at grundejerne overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse af vejene fremover.</p> <p>Det er naturligvis nødvendigt at en sådan nedklassificering kræver byrådsbeslutning i 2 på hinanden følgende byrådsperioder. Grundejersammenslutningen ønsker, som omtalt under pkt. 15 på GKU-mødet d. 17.5.18, sagen drøftet med indstilling til det</p>

	<p>politiske udvalg på baggrund af den manglende ligebehandling af grundejerne i kommunen.</p> <p>Der vedlægges artikel fra Frederiksborg Amts Avis om Fredensborg Kommunes påbegyndte undersøgelse af denne problematik.</p> <p><i>Grundejersammenslutningen har gennem flere år opfordret kommunen til at påbegynde et større arbejde med omklassificering af veje.</i></p> <p><i>Et sådant projekt vil forudsætte at der afsættes ressourcer dels til det administrative arbejde og dels til istandsættelse af veje, som skal nedklassificeres. Indtil videre er der ikke afsat ressourcer hertil.</i></p> <p><i>Ifm. beslutning om slidslagsarbejder kan man evt. drøfte, om årets asfaltering skal give anledning til, at man tager fat på arbejdet med nedklassificering.</i></p>
Referat	<p>Emnet vil blive politisk behandlet på et senere tidspunkt.</p> <p>Modsat rettede synspunkter blandt paraplyorganisationerne</p>
Punkt 12	<p>Adgangsforhold til Dronningmølle Strand ved bymidte (GGØ)</p> <p>(Nordkystens Riviera jfr. Visit Danmark) er meget ringe for gangbesværede og kørestolsafhængige besøgende? Campingpladsen har selv finansieret en rampe og badebro ved Villingebæk og opsamling af mange strandsten. (GGØ)</p> <p><i>Gribskov kommuner er bekendt med at handicaprampen i Dronningmølle har vanskelige betingelser. Det skyldes den naturlige erosion – og sandets vandring. Det er Gribskov Kommune, der har etableret og vedligeholder handicaprampen. GK har fjernet rigtig mange sten både i år og sidste år.</i></p> <p><i>Livredderne har været gode at feje rampen, nå der var sandet til. Pt. er en FLAG-ansøgning undervejs med henblik på strandrensning/ stenfjerning fremover.</i></p>
Referat	<p>Bemærkninger om at der er to adgange til Dronningmølle strand. En trappe og derudover en rampe</p>
Punkt 13	<p>Der ønskes en kort orientering om status på Kystsikringsprojektet.</p> <p><i>Notat udleveres på mødet</i></p>
Referat	<p>Michael Hemming Nielsen orienterede kort om status for Nordkystens fremtid.</p> <p>Der kan læses mere om projektet på dets hjemmeside: Nordkystensfremtid.dk</p>
Punkt 14	<p>Status for diverse sager. (GS)</p> <p>Grundejersammenslutningen ønsker en opstilling af status for ikke afsluttede sager fra tidligere GKU-møder m.v. Det drejer sig pt om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status for stiplanen - pkt. 8 på GKU-møde d. 17.5.18. <p><i>Politisk behandling på møde i Udvikling, By og Land 22.10.2018</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Status for Indsatsplan for oversvømmelser – pkt. 13 på GKU-møde d. 17.5.18. <p><i>Intet nyt</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bekendtgørelse af parkeringsregler – pkt. 13 på GKU-møde d. 17.5.18. Bekendtgørelsen har været på Vejdirektoratets hjemmeside i længere tid, men den lovede udførlige information er ikke set. <p><i>Behandlet på mødet under punkt. 2 Orientering fra kommunen</i></p>

Referat	Se ovenstående
Punkt 15	<p>Eventuelt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vil kommunen sørge for høring af de 3 grundejerparaplyorganisationer vedr. sager, der ikke når at komme til høring i Grundejerkontaktudvalget? (GS) 2. Arbejder kommunen på at tilrette procedurer i forbindelse med ansøgning om byggetilladelser, hvor der er tale om gældende lokalplaner og/eller tinglyste deklARATIONER/servitutter, der er i modstrid med ansøgningen? I bekræftende fald vil de 3 grundejerparaplyorganisationer så høre nærmere herom, specielt mht høring af grundejerforeningen/de omkringboende?(GS) 3. LLS havde anmodning om at eventuelle dispensationer begrundes (vedtaget politisk af UBL) 4. Gentaget ønske om at der holdes 4 møder årligt 5. Ønske om orientering fra kommunen om strandtrapper på næste møde (mere venlig tilgang til etablering af strandtrapper). 6. Kan kommunen forhindre store køretøjer på offentlige veje.
Referat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Behandlet på GKU mødet 17.05.18. ordningen har f.eks været brugt ifm.. høring vedr. storskraldsordning, og vil blive brugt fremover, hvor det findes relevant 2. Behandlet på GKU mødet 17.05.18. Kommunen som myndighed har selv pligt til at oplyse sagen. Herunder at tjekke tingbogen. Forslag om at inddrage grundejerforeningerne i sagsbehandlingen er derfor ikke umiddelbart en mulighed Delegationsplan for Byrådet kan findes her: Delegationsplan Ændringer til delegationsplan for Udvikling, By og Land blev behandlet af udvalget 21.06.18: UBL 21.06.18 pkt. 159 3. Der henvises til at Udvikling, By og Lands møder er lukkede og det derfor ikke er muligt at få indblik i særlige begrundelser, men alene udvalgets beslutninger. 4. Omfang af møder m.v. vil blive drøftet politisk 5. Tages med på dagsorden til næste møde 6. Indregistrerede køretøjer kan ikke forbydes. Enkelte køretøjer kræver særgodkendelse. Særligt store vogntog må kun færdes på større veje. Evt. overtrædelse kan meldes til politiet der er myndighed.
Punkt 16	<p>Næste møde</p> <p><i>Dato udmeldes når politisk mødekalender for 2019 er på plads</i></p>
Referat	