

Referat:

1. Fraflyttede og tilflyttede medlemmer/ikke medlemmer, samt ejendomme til salg.

Ejendomme til salg: Nordgrundvej 29, Hyttegårdsvej 11 og 16, Klingebjergvej 6.

2. Grønne arealer:

Fællesarealet er blevet brakpudset med specialmaskine, der kan køre på den bløde grund. Der vil blive rodfræset og træfældet torsdag og fredag d. 21.03 og 22.03. Træfældning sker i henhold til tidligere beslutning truffet i bestyrelsen d. 11. oktober 2018.

Vi drøftede om henvendelse fra Ole Aaquist til generalforsamlingen skulle have opsættende virkning for fældningen af træerne, men enedes om, at udføre beslutningen nu bl.a. af hensyn til fulglelivet, men også efter en vurdering af henvendelsen, hvor det klart fremgår, at det Ole ønsker, er en information til grundejerne vedrørende bestyrelsens argumenter for fældningen af træerne og fremførelse af egne. Vi ser således ingen konflikt i at foretage fældningen nu.

Beslutningen om at få udbedret skiltningen ved indkørselen til Hyttegårdsvej er sat i værk.

3. Veje.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der i forbindelse med opførelse af hus på matriklen Kringelkrogen 6, er afledte gener for vej og rabatter. Ejerne tilskrives om, at de er ansvarlige for genopretning efterfølgende.

4. Økonomi.

Vi gennemgik og tilrettede forslag til årsregnskab, som skal fremlægges på generalforsamlingen.

Vi adskiller regnskabet for grundejerforeningen og vejfonden. Det sker ligeledes for budgetforslaget.

Vi drøftede egenkapitalen. Vi fastholder, at kontingentet fastsættes til 1000 kr. trods egenkapitalens størrelse.

Bestyrelsen ønsker at have en buffer til evt. genopretning af skader på Møllehaverenden.

På generalforsamlingen og hjemmesiden vil vi opfordre medlemmerne til at oplyse deres mailadresser, hvilket vil gøre det nemmere at sende informationer og opkrævninger. Mailadresser kan sendes til kassereren.

5. Restancer/incassosager.

Intet.

6. Henvendelser fra medlemmer.

Vi drøftede henvendelser fra medlemmer til optagelse på generalforsamlingen. Der er kommet to. Begge tages med på dagsordenen.

Ole Aagård: Ønsker, at bestyrelsen informerer om argumenter for træfældning på fællesarealet samt fremførelse af egne argumenter. Herefter drøftelse.

Sven Erik Larsen: Ønske om bådplads på grundejerforeningens areal.

7. Hjemmesiden.

Fremover administrerer Preben hjemmesiden.

8. Udvalg.

Intet.

9. Evt.

Vi drøftede dagsordenen for generalforsamlingen.

Referent

John Bamberger