

Referat 17. april 2018.

Fraværende: Birgitte Frigast med afbud.

1. Fraflyttede og tilflyttede medlemmer:

Status quo. Under punktet blev grundejernes rabatter drøftet.

Rabatterne skal holdes fri, så afledemanøvrer kan foretages.

Det henstilles til grundejerne, at dette efterleves.

Tonny vil nævne det i beretningen på generalforsamlingen.

2. Grønne arealer:

Fællesarealet er i år og inden for tidsfristen blevet brakpudset.

Vedr. Eghøj har Tonny været i kontakt med den kommunale ansvarlige for vedligehold af højen. Vi forventer, at der inden for kort tid foretages den nødvendige og aftalte pleje.

Bestyrelsen drøftede påny henvendelsen fra Søren Simonsen, Hyttegårdsvej 6, vedrørende fældning af træer på fællesarealet. Bestyrelsen vurderede på baggrund af dens research, at det ikke er et generalforsamlings anliggende, men en bestyrelseskompetence at træffe afgørelse i sagen. Vi meddeler Søren bestyrelsens beslutning. Søren har i henvendelsen tilbudt at fælde træerne. Det tager vi imod og vil samtidigt oplyse navne på grundejere, Søren kan have hjælp, af til opgaven herunder opskæring, flisning og bortkørsel af brænde.

Ad. Bestyrelsens research:

Området er fredet med en såkaldt 'status quo' fredning jvf. Reg. Nr.: 07983 vedr.

Møllehavegård af 19-06-1962.

Bestyrelsen har undersøgt betydningen af 'status quo' generelt og specifikt for arealet.

Oplysninger er indhentet via kommunen, naturstyrelsen og eksempler fra andre lokationer fundet på internettet:

Status quo betyder, at man skulle lade arealet ligge ubenyttet hen.

Med en fredning følger ofte et ønske om, at fastholde eller genskabe en bestemt naturtype. (dette inkluderer de udsigtsforhold, der måtte være på stedet).

Status quo betyder at man har en mulighed for og forpligtelse til at gøre en aktiv indsats for at opretholde status quo.

I en sag fra Daugaard ved Horsens hedder det:

'Staten lavede en såkaldt status quo fredning i 1967, og den indebærer, at området skal blive ved med at se ud, som det gjorde dengang. Det er kommunens ansvar, at fredningsbestemmelserne bliver overholdt.....' Og videre: 'i sidste ende, har vi som kommune ret til at forlange, at visse træer bliver beskåret eller fældet.....'

Status quo situationen:

Status quo i forhold til det specifikke areal henfører til tilstanden for tiden, hvor fredningen sker.

Ved opslag på digitalt kort via kommunen ses, at det fredede areal overvejende er landbrugsjord og mose/eng, dvs. sparsomt bevokset med træer.

Bestyrelsens konklusion:

Der påhviler et ansvar om ikke at forstyrre status quo og endog aktivt vedligeholde status quo.

4. Veje

Grundejer af Hyttegårdsvej 15 gør opmærksom på, at der ud for ejendommen er opstået et hul i vejen. Det udbedres.

Samme grundejer har tidligere henvendt sig omkring opkørt rabat og ønsket om oprettelse af kantsten.

Ved sidste møde besluttede bestyrelsen at tage problematikken med til drøftelse på kommende generalforsamling. Det ændrede vi på mødet, da vi jvf. begrundelsen for friholdelse af rabatter (pkt. 1), tillægger os selv kompetencen til at træffe beslutningen. Grundejeren informeres om, at bestyrelsen ikke vil etablere kantsten, da den vil være meget dyr, men samtidigt forhindre afledemanøvrer, som er rabattens funktion.

5. Økonomi

Der er nu foretaget udligning mellem kontiene vejfonden og grundejerforeningen, så beløbene nu er retvisende.

Diverse regningen er betalt.

6. Restancer/incassosager

Ingen.

7. Henvendelser

Behandlet under punkt. 2.

Der pågår en dialog med Gribvand vedrørende grundejers, Hyttegårdsvej 4, henvendelse om evt. yderligere beplantning ved overløbsbassinet efter ændring.

8. Hjemmeside

Der arbejdes ihærdigt med oprettelse af vores nye hjemmeside.

9. Udvalgsrapportering

Intet.

10. Diverse

Tonny udarbejder indkaldelsen til generalforsamlingen, og Steen mangfoldiggør materialet.

Tidligere bestyrelsesbeslutning fra mødet d. 27.02. om forslag til ændret honorering af bestyrelsesmedlemmer korrigeret. Nyt forslag fra bestyrelsen indebærer en honorering af formand og kasserer på 2000 kr. og af øvrige på 1000 kr.. Beslutningen kræver ændring af styrelsesvedtægten og tages derfor op på generalforsamlingen.

Grenaffald forventes afhentet i uge 20.

I forbindelse med opgradering af nethastighed er det oplyst, at TDC vil entrere med en hvervebus sandsynligvis ved enten Netto eller Hallen.

Vi sluttede med at takke Johannes for sit store engagement og arbejde i bestyrelsen gennem mange år.

Johannes udtrykte, at han gerne ville opstille som 2. suppleant og derigennem være orienteret omkring bestyrelsens arbejde.

John Bamberger 17.04.18