

Referat fra Eghøj-Møllehavegårds generalforsamling torsdag d. 2. maj 2019.

Til stede. Hele bestyrelsen, som indledte med at præsentere sig.
Grundejere: 25 matrikler.

1. Valg af dirigent.

Keld Beltner valgt.

Keld indledte med at konstatere, at mødet var indvarslet rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning.

- IT - hjemmeside: Hjemmesiden er blevet fornyet og virker efter hensigten. Beklageligvis har hjemmesiden i lange perioder af 2018 været nede grundet misforhold med tidligere leverandør.
- Vejene: Vedligeholdelse af fællesvejene følger den besluttede vejplan. Alle grundejere også ikke medlemmer af grundejerforeningen bidrager. Vejskilte til Hyttegårdsvej er bestilt og sættes op, så hurtigt som muligt. Vedr. rabatterne henstiller bestyrelsen endnu engang til grundejerne om ikke at have selvbestaltede chikaner i form af sten eller lign. liggende. Rabatterne skal friholdes. Midlertidig parkering i rabatten kan finde sted ligesom parkering på fortove. For fortove gælder i Gribskov kommune, at det ene hjulsæt må være oppe på fortovet ved parkering dog således, at der er 1.20 fri, så barnevogne, kørestole mv kan passere. Der henvises i øvrigt til tidligere information om rabatter jvf. referatet fra generalforsamlingen 2018.
- Afbrænding: Den korte udgave er, at afbrænding ikke må finde sted. Undtaget Sct. Hans aften, hvor de traditionelle bål kan antændes med den opmærksomhed, det kræver.
- Vinterforanstaltninger: Forløbet som aftalt med leverandør. Der har kun været en rydning.
- Grenaffald: Afhentes som annonceret i uge 18.
- Bredbånd: Det er lykkedes via TDC (You See) at få opgraderet hastigheden. Flere kunne meddele, at de ved henvendelse til You See har kunnet betale sig til en højere hastighed.
- Overløbsbassinet: Der pågår en dialog med GribVand om yderligere tilplantning af arealet op til overløbsbassinet.
- Brakpudsning og høslet: Udført som aftalt med entreprenør. Et forslag fra grundejere, om at vente med slåning til risikoen for overkørsel af rålam er ovre, blev vedtaget. I første omgang er det aftalt med Peter Sander Jensen, at han meddeler bestyrelsen, hvornår det er sikkert at slå. Peter meddeler sig til formanden.
- Formanden pointerede, at hunde skal holdes i snor. En grundejer oplyste, at samme regler for hunde også gælder for katte.
- Fællesarealet: Steen Monefeldt redegjorde for baggrunden for bestyrelsens beslutninger angående vedligehold af fællesarealerne. Plancherne lægges på hjemmesiden. Formand Tonny Bruun afsluttede med at fortælle om de chikaner, han i forbindelse med fældning af træer på fællesarealet havde været udsat for. Der var en bred tilkendegivelse fra grundejerne om afstandtagen til det foregåede. Det var bestyrelsens hensigt at afvente drøftelse omkring fællesarealet til punkt 7, men stemningen blandt de fremmødte grundejere var klart at tage det i forbindelse med formandens beretning. Det skabte lidt forvirring. Der blev dog givet mulighed for både spørgsmål og kommentarer. Uheldigvis viste det sig, at bestyrelsen og et par opsøgende grundejere havde fået modstridende oplysninger fra samme tekniske forvaltning i kommunen, men fra to forskellige medarbejdere. Bestyrelsen blev mødt med en bred manglende forståelse for dens beslutning og opfattelse til trods for, som det blev bragt op, at orientering og debat på både generalforsamlingerne i 2017 og 2018 fandt sted, og nu her i 2019, hvor en meget grundig gennemgang af forløbet viser begrundelsen for de af bestyrelsen truffne beslutninger. Steen Monefeldt foreslog et kompromis for at komme videre. Det blev fulgt op af et forslag fra Preben Borsbøl. Det afventede videre behandling til punkt 7.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget.

Godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret 1000 kr. Hertil opsparing til vej jvf. vejplanen.

Vedttaget.

6. Fastsættelse af honorar. Foreslås fastsat uændret.

Vedttaget.

7. Drøftelsen omkring fællesarealet blev genoptaget med udgangspunkt i kompromisforslaget. Forslaget gik ud på at nedsætte et naturplejeudvalg, som skulle fremkomme med forslag til den fremtidige pleje af fællesarealet. Udvalget skulle så vidt muligt bestå af et par grundejere, et par bestyrelsesmedlemmer og gerne de to embedsmænd fra kommunen, der havde været involveret i sagen. Det blev besluttet at nedsætte udvalget, og at Steen Monefeldt skulle tage de nødvendige kontakter for at få nedsat udvalget.

Forslaget omkring bådopbevaring på fællesarealet 26s.

Birgitte Frigast redegjorde for bestyrelsens opfattelse og holdning til opbevaring af både på fællesarealet. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det strider mod Status Quo fredningen, det konkurrenceforvrider i forhold til havnen og dens foreninger, det skæmmer, hvis for mange benytter sig af muligheden for oplagring, og endelig generer for bestyrelsen med at vedligeholde et område, hvor der ligger både. Birgitte oplyste også, at der ikke må sættes både ud fra arealet, så bådehavnen skal under alle omstændigheder benyttes. Bestyrelsen kunne derfor ikke anbefale bådopbevaring og gjorde det klart, at såfremt det blev stemt hjem, at der kunne lægges både på arealet, ville bestyrelsen tage forbehold for beslutningen, til det var undersøgt, om det overhovedet er lovligt i henhold til fredningen af området.

Der blev stemt for forslaget. 18 var for herunder to fuldmagter, 9 var imod.

Formand Tonny Bruun meddelte herefter, at han ikke ønskede at forsætte som formand, da han ikke under nogen omstændigheder kunne sidde i en bestyrelse, som efter hans mening foretog sig noget ulovligt. På den baggrund trak resten af bestyrelsen og suppleanter sig. Efterfølgende har revisorerne meddelt, at de ligeledes trækker sig.

Dirigenten konkluderede, at der af den årsag skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling mhp at vælge en ny bestyrelse og revisorer. Bestyrelsen påtog sig at indkalde til denne.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

Lidt forvirrende blev valgene foretaget, inden bestyrelsens beslutning om at fratræde. Steen Monefeldt, Susanne Lassen og Birgitte Frigast blev således valgt til bestyrelsen. Per Drifte og Preben Borsbøl blev genvalgt som suppleanter og Lis Øhlers Nielsen og Mona Nielsen blev valgt som revisorer.

Referent. John Bamberger

Kommenteret og godkendt af dirigent Keld Beltner

