

Formandens beretning for Generalforsamling 2020

Vedr. bestyrelsens arbejde Juni 2019 - Maj 2020

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder og et antal udvalgsmøder for vej, natur og reglement.

Af hensyn til Corona situationen som har medført udsættelse af Generalforsamling, udsendes denne – lidt mere end sædvanlig udførlige – skriftlige beretning.

1. Bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen blev konstitueret efter ekstraordinær generalforsamling i juni 2019. Forholdsvis mange ny medlemmer og ny formand. Overgang sikret med god overlevering fra gammel bestyrelse. Ny bestyrelse konstitueret med forretningsorden og særligt nedsættelse af et nyt udvalg 'Naturudvalget' med medlemmer fra såvel bestyrelse som særligt interesserede medlemmer. Desværre har 2 medlemmer måttet forlade bestyrelsen, så vi søger nye medlemmer. Formandens observation er, at bestyrelsesarbejdet har været stabilt og har leveret det forventelige.

2. Naturudvalget. Naturudvalgets formand vil aflægge selvstændig rapport.

Kort fra formanden: Formål og mandat fastlagt for udvalgets arbejde. Fokus har været kortlægning og beskrivelse af områderne, og derpå en prioritering af plejeplan og aktiviteter under hensyn til de bestemmelser der er for området.

Aktioner fra udvalgets arbejde:

- a. Ny aftale vedr. pleje af det fredede areal, herunder brakpudsning af 50% hverandet år.
- b. 2 trapper bør renoveres. Den ene er foretaget i maj i 2020 af hensyn til sikkerheden. Den anden tages i næste budgetår – dog gerne ved frivilligt arbejde...
- c. Gyldenrisbekæmpelse: Gyldenris er invasiv og bør bekæmpes. Et antal har frivilligt aftalt at foretage en rydning i juni 2020. Peters plet og arealet mod Søkrogvej vest for søen er bekæmpet. Bestyrelsen har besluttet at honorere et enkelt arbejdsomt frivilligt medlem for dette og flere års lignende indsatser.
- d. Der arbejdes fortsat med en plan for hvordan dele af 'Carstens sø' kan oprenses og åbnes.
- e. Peters plet blev delvis indhegnet ved en fejl fra Naturstyrelsens side. Vi er i dialog med Naturstyrelsen om forholdet.
- f. Overløbsbassinet. Der er dialog med Gribvand om fornyet beplantning specielt mod nordøstlige ende af bassinet -af hensyn til udsigten.

3. Vejene. Vejene blev inspiceret i sommeren 2019 og huller udbedret for foreningens og 'ikkemedlemmers' regning. Ny inspektion og eventuel udbedring vil ske i sommeren 2020. Vejopsparing forløber planmæssigt jf. regnskab.

4. Kommunikation.

Bestyrelsen har videreført web-side og oprettet ny FaceBookgruppe. Medlemmer opfordres til at give foreningen sin e-mailadresse så vi kan sende information ud uden papir. Vi overvejer forslag til generalforsamlingen om pligt til elektronisk kommunikation. Ligeledes opfordres medlemmer til at følge Facebookgruppen – det er en meget enkel og effektiv måde at blive adviseret om nyt !

5. Kommunemøde om affald.

Kommunen inviterede Grundejerforeningerne til orientering/høring om affaldsordning. I korthed går det på mere sortering på matriklen. Forskellige modeller forelagt. Input fra min/vores side var: Lav gerne en ordning sammen med andre kommuner så vi ikke hænger økonomisk på en særlig Gribskov ordning og se gerne på det æstetiske fx med udbud af affaldshegnsom kan sikre at ordningen æstetisk tager sig ordentligt ud. Og indfør gerne en storskrald/grenafhentningsordning.

6. Nabohjælp.

I lyset af en pænt antal indbrud i Ramløse og Gribskov/Nordsjælland i det hele taget, tog bestyrelsen initiativ til at forny eet af vore nabohjælpsskilte og samtidig omdele materiale fra Trygfonden med opfordring til at man udnytter det koncept om Nabohjælp som udbydes. Jeg/vi tror på at det mest effektive er aktiv samarbejde med nærmeste naboer og årvågenhed overfor trafik i området. Der er ca. 20 i foreningen som har downloadet app'en. Man kan jo sagtens have et nabosamarbejde alligevel... opfordring hermed givet videre.

7. Til/fraflytning.

Blot en observation. Til nu er 7 ejendomme sat til salg i 2020, i 2019 var det totalt 7 og i 2018 3.

8. Økonomi.

Regnskabet for 2019 udviser et driftsunderskud på foreningens midler på godt 3000 kr. Hovedårsagen er den store oprydning der blev foretaget på fællesarealet i foråret 2019 . Omfanget heraf har vist været diskuteret rigeligt. Dertil kom nyt vejskilt efter stormen i 2016 (?), hvor bestyrelsen hidtil havde den opfattelse at dette ville være forsikringsmæssigt dækket, men det har vist sig ikke at være tilfældet. Endelig fremkom faktura for grenafhentning 2018 desværre først i 2019 – bemærkes at var denne fremkommet rettidig havde årets resultat 2019 været positivt. Udgift til gaver til afgangende bestyrelsesmedlemmer selvsagt også op. Prisen for print også stigende – desværre har vi ikke bestyrelsesmedlemmer med adgang til 'fri print' længere..... Mere om regnskab og budget senere på dagsordenen, men jeg ønsker ved at medtage her at udtrykke min indeståelse for regnskabet – som i øvrigt er vel revideret af vore nye revisorer.

9. Vedtægter og ordensregler.

Vi har også et selvstændigt punkt herom. Vi konstaterede på den ekstraordinære generalforsamling at vore afstemningsregler vedrørende bestyrelsesvalg manglede lidt. Det har vi opdateret samemn med et par andre områder og har samtidig bearbejdet vores ordensregler, ikke mindst i en forenklet og opdateret sproglig udgave.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke for modtagelsen bestyrelsen har fået for vore aktiviteter fra de medlemmer vi møder og for samarbejdet i også den nye bestyrelse. Ser frem til at møde flere aktive heri....

Steen Boe Monefeldt
Eghøj 6